

JR東海

【商業施設のご案内】



# 駅を、街を、暮らしを豊かに。

1992



〔JR名古屋駅〕

1999



2017

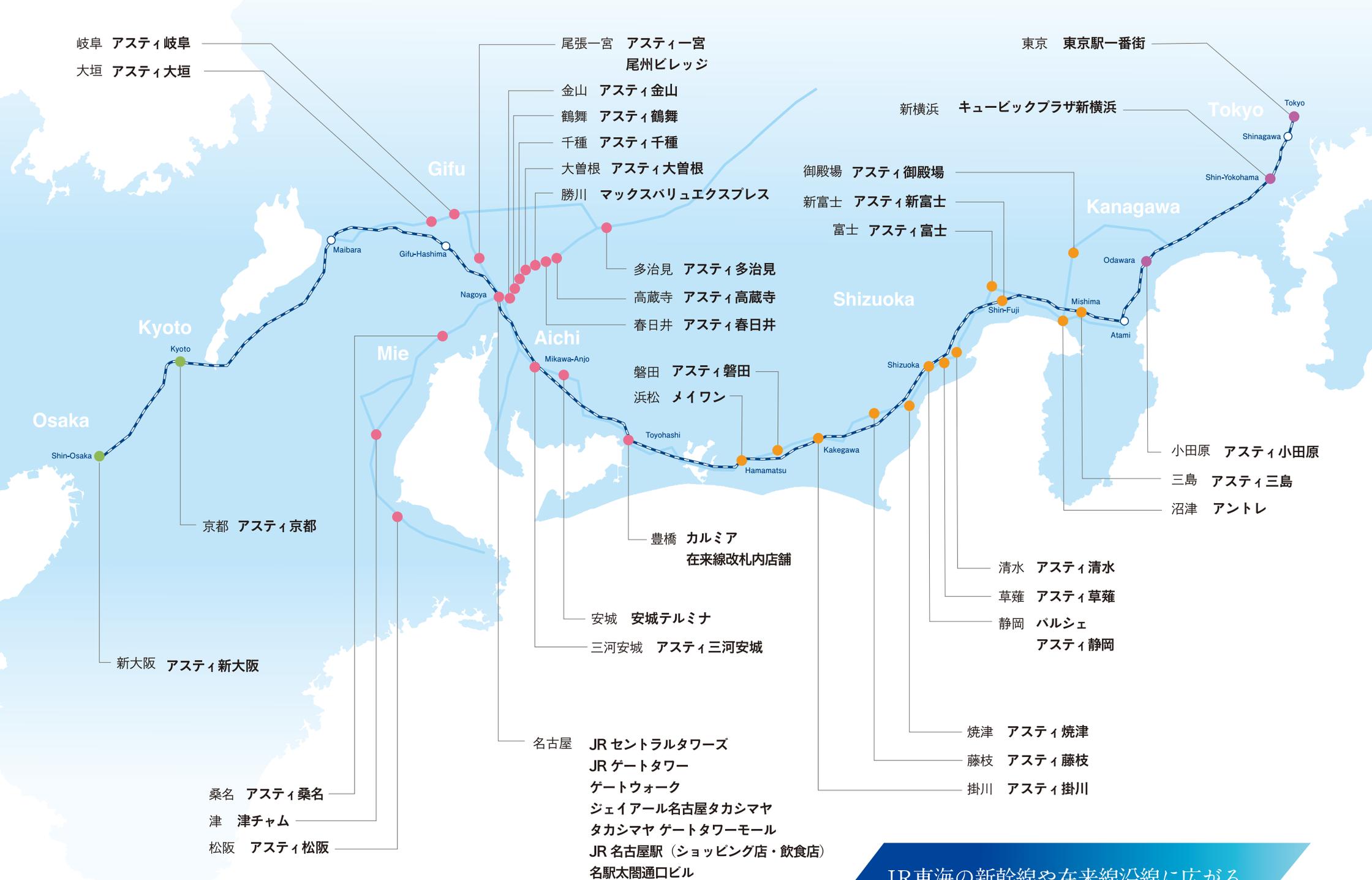


2019

駅立地の価値をさらに高めるまちづくり。  
多彩な賑わいを創出しています。

JR東海グループの駅ビル商業施設は、東京から大阪間の主要駅にあり、地域ごとの多様なニーズにお応えすると共に、様々な情報発信をすることにより高い利益性を実現しています。私たちは、駅ビル商業施設がお買い物をするだけの場ではなく、近隣にお住まいの方や駅をご利用の方へ豊かさを提案すると共に、それにより地域の活性化へつなげていきたいと考えています。これからも様々なニーズにお応えし、常に魅力ある駅ビル商業施設であり続けるよう、新規開発やリニューアル等を推進していきます。





JR東海の新幹線や在来線沿線に広がる

商業施設



## 東京駅一番街

東京駅八重洲口に直結した「東京駅一番街」は、和菓子・洋菓子・キャラクターグッズなどの東京みやげから、飲食・喫茶・雑貨など、バラエティに富んだお店が集結している笑顔と魅力あふれる街です。

開業日	2005年4月
ショップ数	約120店舗
階層	地上2階、地下1階
売場面積	約9,000㎡
運営会社	東京ステーション開発株式会社
URL	<a href="https://www.tokyoeeki-1bangai.co.jp/">https://www.tokyoeeki-1bangai.co.jp/</a>



東京駅一番街 (のぞみ広場)



東京ラーメンストリート



## キュービックプラザ新横浜

新横浜駅直結の商業施設で約40店舗の飲食店を含むバラエティ豊かな店舗により、ビジネス利用者をはじめ観光や近隣の大規模集客施設でのイベントで駅をご利用になるお客様、近隣にお住いの方々等、様々なお客様のニーズに応える魅力的な駅ビルです。

開業日	2008年3月
ショップ数	約80店舗
階層	地上10階
売場面積	約37,100㎡
運営会社	新横浜ステーション開発株式会社
URL	<a href="https://www.cubicplaza.com/">https://www.cubicplaza.com/</a>



建物外観



ぐるめストリート外観



## アスティ静岡

通勤・通学やビジネス・観光のために県内外からお越しのお客様が、静岡での時間をより一層お楽しみいただけるように、物販・飲食・サービスなど幅広いラインナップをそろえてお迎えています。

開業日	1991年7月
ショップ数	約70店舗
階層	地上1階
売場面積	約7,800㎡
運営会社	ジェイアール東海静岡開発株式会社
URL	<a href="https://www.asty-shizuoka.co.jp/">https://www.asty-shizuoka.co.jp/</a>



エントランス



飲食店エリア

## PARCHE 静岡駅ビル パルシェ

### Antre 沼津駅ビル アントレ

「ふだんを、もてなす。」をコンセプトにした静岡駅・沼津駅に直結のSCです。静岡では食品・ファッション・雑貨・飲食など約150店舗を展開。静岡・沼津共にデリーに利用できるSCとして地域の皆様に貢献しています。

開業日	【パルシェ】1981年10月	【アントレ】1973年7月
ショップ数	【パルシェ】約150店舗	【アントレ】約30店舗
階層	【パルシェ】本館：地上7階 地下1階 食彩館：地上1階	【アントレ】地上2階
売場面積	【パルシェ】本館：約15,800㎡ 食彩館：約2,500㎡	【アントレ】約2,800㎡
運営会社	静岡ターミナル開発株式会社	
URL	【パルシェ】 <a href="https://www.parche.co.jp/">https://www.parche.co.jp/</a> 【アントレ】 <a href="https://www.parche.co.jp/antre/">https://www.parche.co.jp/antre/</a>	



パルシェ建物外観



アントレ建物外観

## MAY ONE メイワン

浜松駅ビル「メイワン」「エキマチ」「ビックカメラ館」から構成されている商業施設です。「メイワン」ではファッション・雑貨・飲食など約70店舗を展開し、女性から高い支持を得ています。

開業日	1981年4月
ショップ数	約110店舗
階層	地上8階、地下1階
売場面積	約24,500㎡
運営会社	浜松ターミナル開発株式会社
URL	<a href="https://www.may-one.co.jp/">https://www.may-one.co.jp/</a>



メイワン建物外観



メイワン 西館エントランス

## Kalmia カルミア

ファッション・雑貨・食品・飲食等、約90店からなる豊橋駅直結のSCです。幅広い年齢層が対象の店舗構成で、特に2階の食品フロアを中心に、毎日多くのお客様で賑わっています。

開業日	1970年7月
ショップ数	約90店舗
階層	地上4階、地下1階
売場面積	約10,000㎡
運営会社	豊橋ステーションビル株式会社
URL	<a href="https://www.toyohashi-kalmia.jp/">https://www.toyohashi-kalmia.jp/</a>



カルミア建物外観



カルミア 2階エントランス

## Towers JRセントラルタワーズ

JR名古屋駅直上にそびえたつ2つのタワーは名古屋のランドマークであり、百貨店、ホテル、オフィス、レストラン街等が入る施設です。ゲートタワーと一体となった日本最大級のレストランフロアでは、ご利用シーンに応じた様々なジャンルの店舗を展開しています。

開業日 【百貨店・レストラン街】2000年3月【ホテル】2000年5月  
 ショップ数 レストラン街40店舗 他  
 階層 地上51階（オフィス棟）、地上53階（ホテル棟）、地下4階  
 延床面積 約420,000㎡  
 運営会社 ジェイアールセントラルビル株式会社  
 URL <https://www.towers.jp/>



JRセントラルタワーズ (左)



タワーズプラザレストラン街

## JR GATE TOWER JRゲートタワー

JRセントラルタワーズと隣接する形で2017年に開業。商業施設、レストラン街、ホテル、家電量販店等の専門店、フィットネスなどで構成され、15階以下の全フロアはタワーズと接続しており利便性を兼ね備えた複合立体都市です。

開業日 2017年4月  
 ショップ数 レストラン街37店舗 他  
 階層 地上46階、地下6階  
 延床面積 約260,000㎡  
 運営会社 ジェイアールセントラルビル株式会社  
 URL <https://www.towers.jp/>



JRゲートタワー



ゲートタワープラザレストラン街

## GateWalk+ ゲートウォーク

JRゲートタワーへのアプローチに相応しい地下街の意味を込めて、2015年に名称をターミナルからゲートウォークに変更。レディースファッションや雑貨・食料品など25店舗が入ると共に、JRをはじめ地下鉄・名鉄・近鉄への連絡通路でもあり連日多くの人が行き交います。

開業日 2015年11月に名称を「ゲートウォーク」に変更し全面リニューアル  
 ※ターミナルは1976年11月開業  
 ショップ数 25店舗  
 階層 地下1階及び中地下階  
 売場面積 約1,800㎡  
 運営会社 ジェイアールセントラルビル株式会社  
 URL <https://www.towers.jp/>



ゲートウォーク (南側)



ゲートウォーク (北側)

JR Takashimaya **GATE TOWER MALL** タカシマヤ ゲートタワーモール

「毎秒、ときめく。」をコンセプトに、人気のセレクトショップや雑貨など約170の個性豊かなショップを集積。百貨店と二館一体となった商業施設の運営により、名駅エリアで多様化するお客様のニーズに幅広くお応えしています。

開業日 2017年4月  
 ショップ数 約170店舗  
 階層 地上8階、地下1階  
 売場面積 約32,000㎡  
 運営会社 株式会社ジェイアール東海高島屋  
 URL <https://www.jr-tgm.com/>



エントランス



7階休憩スペース

JR名古屋駅 **ショッピング店・飲食店** JR名古屋駅 ショッピング店・飲食店

**ASTY** アスティ岐阜

名古屋駅では観光やビジネスでご利用になる方に向けて、飲食やお土産などを幅広く取り揃えています。アスティ岐阜では、2024年に2階増床リニューアルし、2025年3月末には東館1階がリニューアル開業予定です。地域の色に寄り添った商業施設を運営し、駅ナカ利用の活性化に貢献しています。

開業日 【JR名古屋駅】1988年12月 【アスティ岐阜】2003年11月  
 ショップ数 【JR名古屋駅】約80店舗 【アスティ岐阜】約30店舗  
 階層 【JR名古屋駅】地上1階、地下1階 【アスティ岐阜】地上3階  
 売場面積 【JR名古屋駅】約7,200㎡ 【アスティ岐阜】約4,450㎡  
 運営会社 名古屋ステーション開発株式会社  
 URL <https://www.nsk-eki.com/>



名古屋うまいもん通り太閤通り口 エントランス



アスティ岐阜 2階改札前増床リニューアル

K Y O T O / O S A K A

**ASTY** アスティ京都・アスティ新大阪

京都駅「アスティ京都」と新大阪駅新幹線改札内「アスティ新大阪」は、名菓やお土産、お食事を取り揃え、旅行から日常まで幅広くお楽しみいただける施設です。

開業日 【アスティ京都】1989年8月 【アスティ新大阪】2013年3月  
 ショップ数 【アスティ京都】約40店舗 【アスティ新大阪】約20店舗  
 階層 【アスティ京都】地上2階 【アスティ新大阪】地上1階  
 売場面積 【アスティ京都】約4,100㎡ 【アスティ新大阪】約1,300㎡  
 運営会社 ジェイアール東海関西開発株式会社  
 URL 【アスティ京都】[https://www.asty-kyoto.co.jp/asty\\_kyoto/](https://www.asty-kyoto.co.jp/asty_kyoto/)  
 【アスティ新大阪】[https://www.asty-kyoto.co.jp/asty\\_osaka/](https://www.asty-kyoto.co.jp/asty_osaka/)



アスティ京都 京都おもてなし小路



アスティ新大阪 大阪のれんめぐり

# ≫ 駅ビル商業施設一覽

エリア	駅名	施設名称	タイプ	階層	売場/延床面積(約㎡)	店舗区画数	最近のリニューアル等	運営会社							
東京・神奈川	東京	東京駅一番街	高架下	地上2階 地下1階	9,000	約120	東京ギフトハレット開業(2020.8) 東京ギフトハレット 拡張リニューアル(2022.11) 東京おかしランド リニューアル(2022.12) 東京ラームズストリート リニューアル(2023.10) 東京キャラクターストリート 拡張リニューアル(2024.7)	東京 ステーション開発(株)							
							新横浜		新横浜中央ビル	複合ビル (ホテル・オフィス等)	地上19階 地下4階	90,000 (延床面積)	—	改札内オープン(2017.11) 6階リニューアル(2022.10) ぐるめストリートリニューアル (2023.3) 3・4階リニューアル(2023.12) 2・3階ぐるめの森 第1弾開業 (2024.12)	新横浜 ステーション開発(株)
									キュービックプラザ新横浜	複合ビル	地上10階	37,100	約80		
小田原	アスティ小田原	高架下	地上1階	850	5										
静岡	三島	アスティ三島	ビル・高架下	地上1階	1,750	18	増床リニューアル(2024.11)	ジェイアール東海 静岡開発(株)							
	御殿場	アスティ御殿場	その他	地上1階	600	5									
	新富士	アスティ新富士	その他	地上2階	870	7	新規開発オープン(2018.12)								
	富士	アスティ富士	その他	地上1階	150	1									
	清水	アスティ清水	ビル	地上2階	880	6	増床リニューアル(2017.11)								
	草薙	アスティ草薙	ビル・高架下	地上2階	490	4	新規開発オープン(2017.9)								
	静岡	アスティ静岡	高架下	地上1階	7,800	約70	新店舗オープン(2024.11)								
	焼津	アスティ焼津	その他	地上2階	520	2	新規店舗開業に伴う駅ビル化 (2017.3)								
	藤枝	アスティ藤枝	ビル・その他	地上2階	940	5	増床リニューアル(2017.12)								
	掛川	アスティ掛川	高架下	地上1階	820	5									
	磐田	アスティ磐田	その他	地上1階	530	3									
	沼津	アントレ	ビル	地上2階	2,800	24	2Fリニューアル(2017.3) 1Fリニューアル(2018.10)		静岡 ターミナル開発(株)						
	静岡	パルシェ	ビル・高架下	地上7階 地下1階	14,800	約150	本館リニューアル(2017.9) 食彩館リニューアル(2018.11)								
	浜松	メイワン (含むエキマチ、ビックカメラ館)	ビル・高架下	地上8階 地下1階	24,500	約110	メイワン地下1階~6階 リニューアル(2023.11) メイワン7階リニューアル (2024.11)		浜松 ターミナル開発(株)						
	愛知	豊橋	カルミア(含む南口広場前店舗)	複合ビル (ホテル)	地上4階 地下1階	10,000	約90		1F・2F(一部)リニューアル(2020.7)	豊橋 ステーションビル(株)					
在来線改札内			—	地上1階	400	8									

エリア	駅名	施設名称	タイプ	階層	売場/延床面積(約㎡)	店舗区画数	最近のリニューアル等	運営会社
愛知・岐阜・三重	名古屋	ゲートウォーク	地下街	地下1階 中地下階	1,800	25	全面リニューアル(2015.11) ※「テルミナ」から名称変更	ジェイアール セントラルビル(株)
		JRセントラルタワーズ	複合ビル (ホテル・オフィス等)	地上53階 地下4階	420,000 (延床面積)	—		
		レストラン街	複合ビル	地上12・13階	8,200	40	タワーズプラザリニューアル (2018.2~2019.11)	(株)ジェイアール 東海高島屋
		ジェイアール名古屋タカシマヤ	複合ビル	地上11階 地下2階 (51階)	68,000	—	全館リニューアル(2017.3)	
		JRゲートタワー	複合ビル (ホテル・オフィス等)	地上46階 地下6階	260,000 (延床面積)	—		ジェイアール セントラルビル(株)
	レストラン街	複合ビル	地上12・13階	5,300	37			
	タカシマヤ ゲートタワーモール	複合ビル	地上8階 地下1階	32,000	約170		(株)ジェイアール 東海高島屋	
	JR名古屋駅 (ショッピング店・飲食店)	高架下	地上1階 地下1階	7,200	約80		名古屋 ステーション開発(株)	
	名駅太閤通口ビル	ビル	地上3階 地下1階	970	5	新規開業(2022.12)		
	金山	アスティ金山	その他	地上1階	130	1	新規開業(2024.7)	名古屋 ステーション開発(株)
	鶴舞	アスティ鶴舞	高架下	地上1階	430	4		
	千種	アスティ千種	その他	地上1階	190	1	新規開業(2023.4)	
	大曽根	アスティ大曽根	高架下	地上1階	700	5		
	勝川	マックスバリュエクスプレス	高架下	地上1階	980	1		
	春日井	アスティ春日井	その他	地上1階	170	1		
高蔵寺	アスティ高蔵寺	高架下	地上1階	1,100	7	全面リニューアル(2021.12)		
多治見	アスティ多治見	その他	地上1階	700	4			
三河安城	アスティ三河安城	高架下	地上1階	690	6	一部店舗リニューアル(2019.7)		
安城	安城テルミナ	高架下	地上1階	350	2			
尾張一宮	アスティ一宮	ビル・高架下	地上1階	3,000	28	西館全館リニューアル(2022.10)		
尾州ビレッジ	その他	地上1階 (一部2階建て)	430	5	全面開業(2023.9)			
岐阜	アスティ岐阜	高架下	地上3階	4,450	33	2階コンコース増床リニューアル(2024.11) 東館エリア1階リニューアル(2025.3未予定)		
大垣	アスティ大垣	ビル	地上3階	3,300	19			
桑名	アスティ桑名	その他	地上1階	80	1	新規開業(2020.8)		
津	津チャム	ビル	地上3階 地下1階	3,600	24			
松阪	アスティ松阪	その他	地上1階	170	4			
京都・大阪	京都	アスティ京都	高架下	地上2階	4,100	約40	京都駅2階新幹線中央口前 [ASTY SQUARE]リニューアル(2023.12)	ジェイアール東海 関西開発(株)
		新幹線改札内	—	地上1階	1,400	10		
	新大阪	アスティ新大阪	—	地上1階	1,300	約20	改札内全店舗リニューアル (2013.3)	